



Herinrichting Nieuwe Markt Roosendaal

door: **Gemeente Roosendaal** dhr Wim Uijtdehaag

oktober 2021

HERINRICHTING NIEUWE MARKT

INTRODUCTIE

BEHEER EN ONDERHOUD

KAAL, LEEG EN WINDERIG

problematiek

- leegstand van de middenstand
- geen gebruik van het plein
- vaste loop patronen en schaal



KAAL, LEEG EN WINDERIG

doel

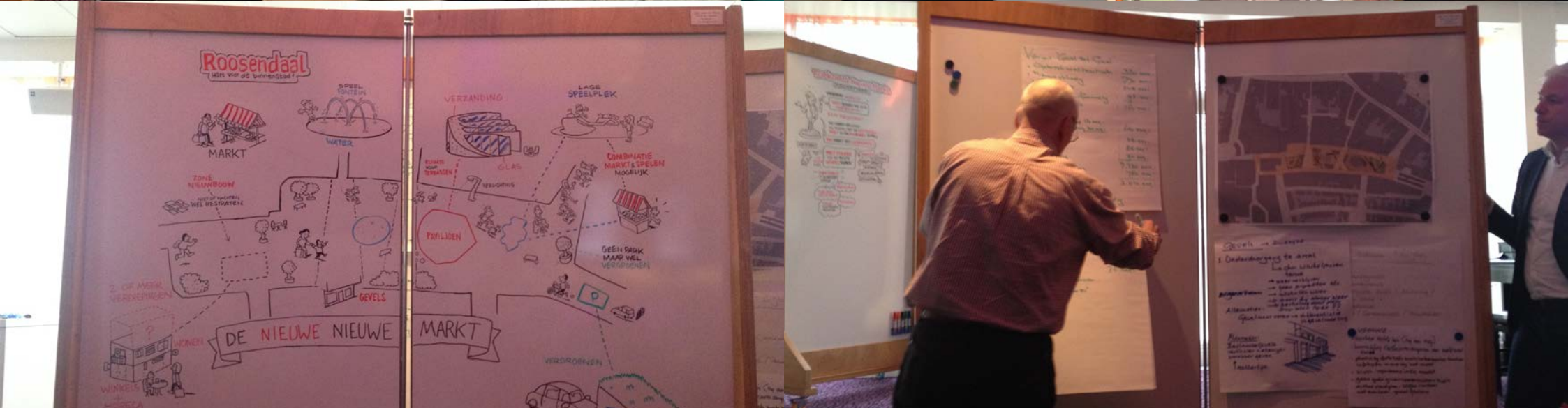
- langer verblijf
- meer consumeren



PARTICIPATIE

binnstadsplan Roosendaal gezonde stad Riek Bakker

- ontwikkelaars, bewoners, gebruikers
- vastgoedeigenaren en middenstand
- Inloopavonden
- Co-Design sessies
- 3 uiteenlopende ontwerpen



VISIE ONTWERP



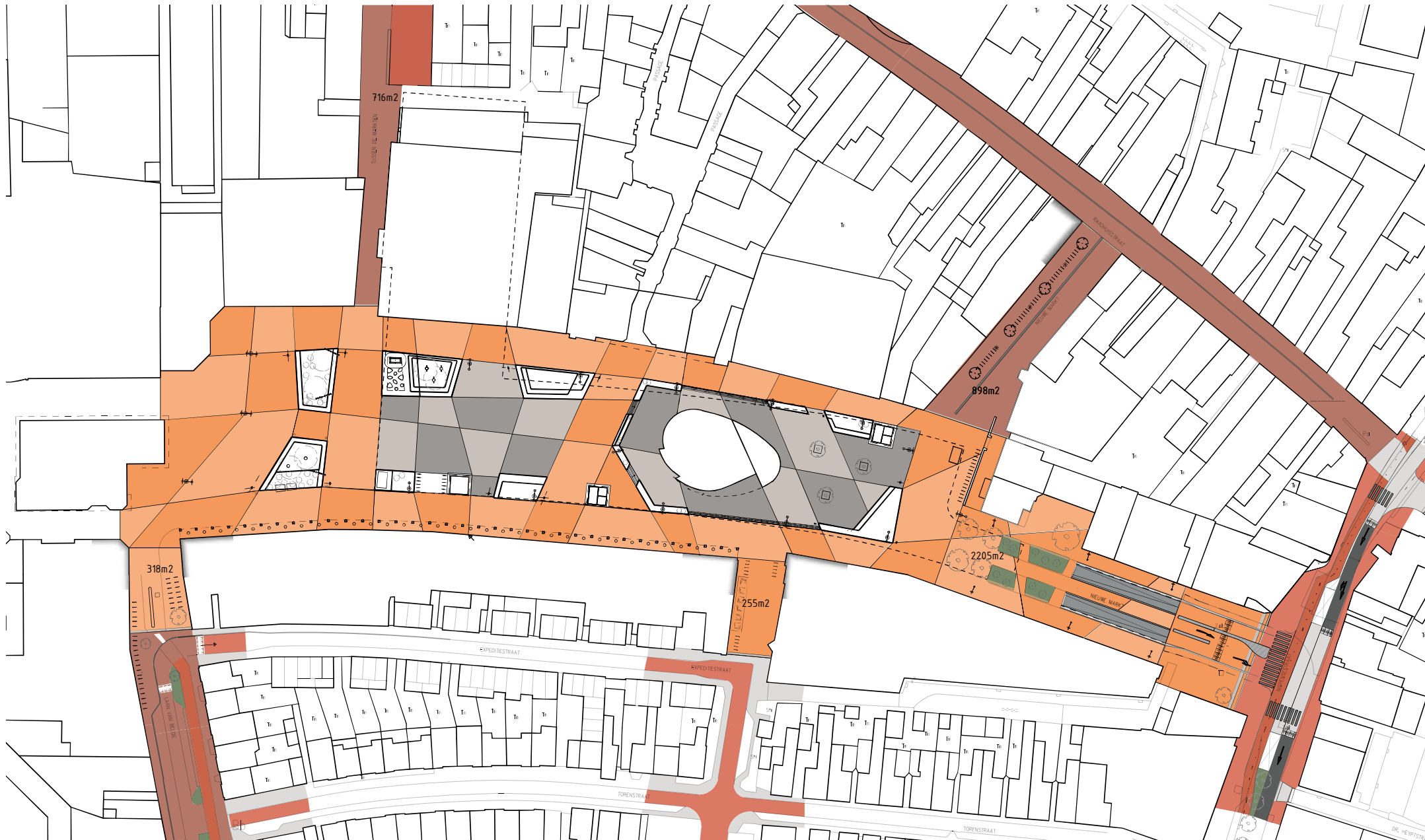
Uitgangspunten

- Verblijfskwaliteit
- Zitten
- Groen
- Spelen
- Water
- Verbeter de loop
- Menselijke maat
- Eigen identiteit
- Goede afwatering (kratten)

VISIE ONTWERP

Uitgangspunten

- Onderscheid met oude binnenstad
- Identiteit: modern, belijning
- Integraal ontwerp en looplijnen



VISIE ONTWERP



BEHEER

AMBITIE, BEHEERNIVEAU EN BUDGET



beheer

- Stem ambitie en beheer op elkaar af
- Bepaal vooraf het beheerniveau
- Investering en budget
- Bestuurlijke commitment
- Aanleg op A+ en beheer op B?
- Wees bewust van afwijkende keuze materialen

AMBITIE EN BEHEER



Succes in gebruik, veel onderhoud

- Speelaanleiding (geen toestel)
- Hergebruik sportschoenen
- Spelen kost onderhoud
- (Mis)bruik
- Onderken vandalismegevoelig
- (geldt voor alle speeltuinen)
- Kwetsbaarheid product
- Juiste materiaalkeuze?

VOORBEREIDING



Kwaliteit kost tijd

- Bestuurlijk besluit veel tijd
- Einddatum verschuift niet
- Aanbesteding en voorbereiding
- Veel aanpassing uitvoering

proefvlakken 2 maanden

UITVOERING



Kwaliteit kost tijd

- Evenementen
- Deadlines kost 20% kwaliteit
- Deeloplevering: vaak herstelkosten
- Discussie aannemer
- Oplossing? Onderken het probleem

COORDINATIE UITVOERING



Meerdere partijen

- hoe aanbesteding?
- 1 hoofdaannemer
- of bouwteam
- diverse disciplines (groen, licht, elementen, spelen, verharding)
- Voorkeur: bouwteam zou goed kunnen werken, vanaf het begin
- Rots, Ziut (spie), Scherrenberg

GEBRUIK



Ander gebruik

- Ondanks afspraken ander gebruik, probeer te anticiperen
- Niet meer voor de eeuwigheid
- Huidige tijd? 3,5 miljoen
- 10% verlichting, natuursteen
- (weekmarkt/groentemarkt)
- Ook kermis, toekomstbeelden
- Circulaire materialen
(geen natuursteen)

winkelstraat en leeg midden plein voor meerdere activiteiten

GEBRUIK



Kabels en leidingen

- Aanpassingen vanaf dag één
- Mantelbuizen
- K&L goten
- Materialisatie

MATERIALISATIE



Ontwerp

- ontwerp: moderne warme steen
- onderscheid Oude en Nieuw Markt

Beheer

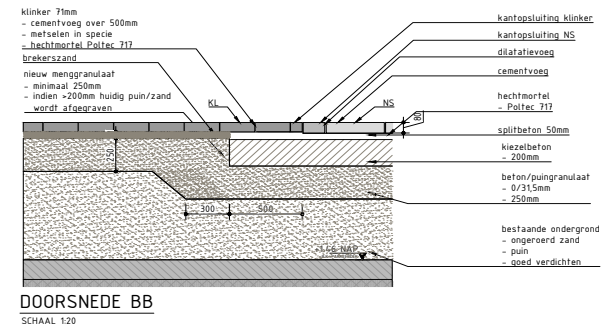
- Voornamelijk gebakken materiaal
- Strengperssteen
- Formaat Linge (ipv KK)
- Kleur genuanceerd: lastig of niet in te kleine partijen bestelling
- Grootste probleem: aanvullen
- Kleurverschil in batches
- Voorraad?

ONTWERP EN ARCHITECTUUR

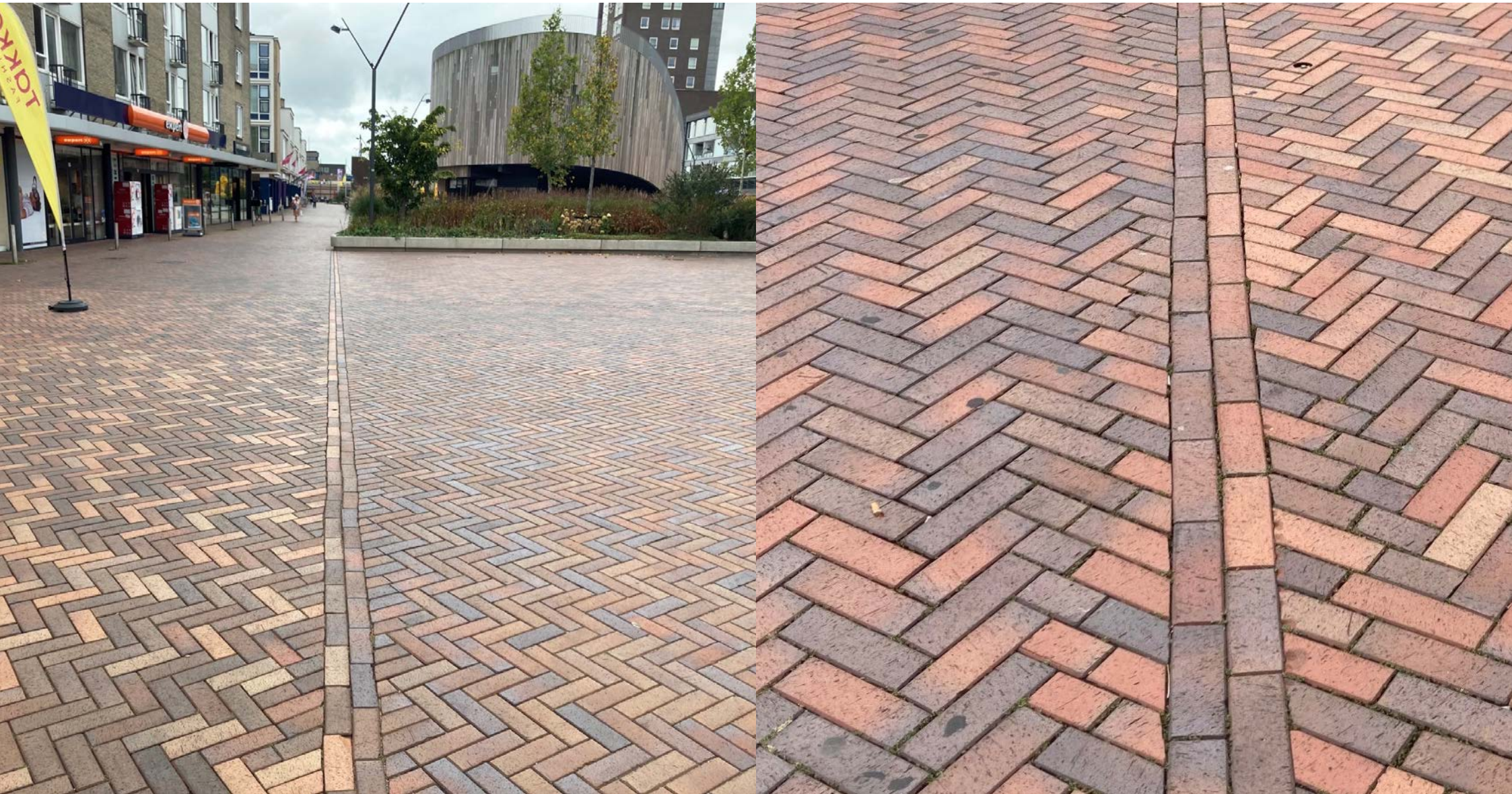


Materialen en gebruik

- Vrachtverkeer:
overgang klinkers en natuursteen
- Weekmarkt:
natuursteen- vervuiling



ONTWERP EN ARCHITECTUUR



rechte lijnen zijn kwetsbare details: zorgvuldig detailleren en vraag ook de markt/contact stratenmakers

ONTWERP EN ARCHITECTUUR

